

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 31.03.2005 è entrata in vigore la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 “*Legge per il Governo del Territorio*” che, per la definizione dell’assetto dell’intero territorio comunale ha introdotto quale strumento di pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Considerato che il Piano di Governo del Territorio è costituito dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole;

Vista la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente, il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i. e gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati dalla Regione Lombardia con D.C.R. 13.03.2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27.12.2007 n. VIII/6420, 30.12.2009 n. VIII/10971, 10.11.2010 n. IX/761 e 22.12.2011 n. IX/2789 con cui la stessa ha disciplinato le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nonché la Circolare Regionale n. 13071 del 14.12.2010 inerente l’applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi nel contesto comunale;

Vista la Deliberazione GC n. 214 del 19.10.2010 “*Linee di indirizzo per l’affidamento degli incarichi per la redazione del Piano di Governo del Territorio e per il supporto legale allo stesso*”;

Vista la Determinazione del Responsabile dell’Area Amministrativa n. 1092 del 31.12.2010 con cui è stato affidato l’incarico di assistenza giuridico legale per la formazione del PGT e della relativa VAS;

Visto il parere giuridico legale per la formazione del PGT e della VAS del Comune di Assago, trasmesso in data 31.01.2011 prot. 1551 dallo studio Legale Leone-Torrani e Associati di Milano, all’uopo incaricato;

Vista la Deliberazione G.C. n. 32 del 22.02.2011 con cui è stata individuata l’“*Autorità competente*” allo svolgimento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica e delle procedure di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativa a tutti i piani e programmi di Competenza del Comune di Assago;

Considerato che, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005, con Deliberazione G.C. n. 33 del 22.02.2011 è stato dato avvio al procedimento integrato per la formazione del PGT e per la procedura di VAS ed è stata individuata l’“*Autorità procedente*”;

Richiamate le Determinazioni della Responsabile dell’Area Gestione del Territorio:

- n. 1090 del 30.12.2010, con cui sono stati affidati i servizi relativi all’aggiornamento, integrazione e approfondimento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio al dott. Geologo Marco Parmigiani;
- n. 1091 del 30.12.2010, con cui è stato affidato il servizio di redazione del PGT all’architetto Fabrizio Ottolini, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti composto, oltre che dal medesimo, dagli architetti Massimo Giuliani e Franco Varini;
- n. 332 del 21.04.2011, con cui è stato affidato il servizio relativo alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio all’architetto Anna Maria Melone;

- n. 200 del 24.02.2012, con cui è stato affidato il servizio relativo all'aggiornamento dell'Elaborato Tecnico "Rischi di Incidente Rilevante" (ERIR) all'ing. Giuseppe Lembo;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 1043 del 15.12.2010, con cui è stata affidata alla Prassicoop, Società Cooperativa di Milano, la fornitura dei servizi relativi alla definizione della componente commerciale del PGT;

Dato atto che in data 03.03.2011 è stato pubblicizzato l'avviso di avvio del procedimento integrato di formazione del PGT e della VAS, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005, attraverso la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on line, sul sito Internet del Comune, sul sito web SIVAS della Regione Lombardia, sul quotidiano Milano Finanza, nonché attraverso l'affissione di manifesti nel territorio comunale e che chiunque aveva interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, poteva presentare, fino al 04.04.2011, suggerimenti e proposte;

Considerato che, a seguito dell'Avvio del procedimento integrato di formazione del PGT e della VAS sono state raccolte istanze e proposte e che, successivamente al loro invio da parte dei soggetti interessati, con Deliberazione di G.C. n. 115 del 7.06.2011 è stato approvato il documento "*Definizione degli Obiettivi per il Piano di Governo del Territorio del Comune di Assago*";

Considerato che con Determinazione dell'*Autorità procedente* d'intesa con l'*Autorità competente* n. 523 del 22.06.2011 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e sono state definite le modalità di informazione e comunicazione relativamente alla procedura di VAS del PGT;

Considerato che il dott. Marco Parmigiani in data 05.05.2011 prot. 7964 ha trasmesso lo studio della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT, l'aggiornamento della cartografia del reticolo idrico e le relative norme di polizia idraulica e che lo stesso ha depositato in data 19.03.2012 prot. 4250 l'aggiornamento di alcune tavole al fine di rendere lo studio della componente geologica del tutto conforme alla D.G.R. 2616 del 30.11.2011;

Dato atto che il dott. Marco Parmigiani in data 25.05.2011 prot. 9160 ha depositato l'estratto della componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del PGT relativo all'individuazione del reticolo idrico principale e minore per il trasferimento delle funzioni di polizia idraulica ai fini della sua trasmissione in Regione per l'espressione del parere tecnico di competenza;

Vista la Deliberazione GC n. 170 del 04.10.2011 con cui la Giunta Comunale ha preso atto dell'estratto di cui sopra dando mandato alla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di trasmetterlo in Regione ai fini dell'acquisizione del relativo parere;

Visto il parere favorevole espresso dalla Regione Lombardia sugli elaborati tecnici di individuazione del reticolo idrico minore (Prot. AE01.2011.0010036 del 14.12.2011) pervenuto in data 09.01.2012 prot. 189;

Dato atto che in data 28 giugno 2011 con nota prot. n. 11343 l'Architetto Anna Maria Melone ha trasmesso gli elaborati costituenti il Documento di Scoping;

Considerato che il Documento di Scoping è stato depositato presso l'Area Gestione del Territorio in libera visione per la consultazione in forma cartacea ed è stato pubblicato sul sito SIVAS della Regione Lombardia dal 29.07.2011 e sul sito web del Comune di Assago;

Dato atto che in data 25.10.2011 si è tenuta la prima assemblea pubblica al fine di illustrare il Documento di Scoping a tutti i cittadini e a tutti i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici e privati;

Dato atto che la seduta della Prima Conferenza di Valutazione si è tenuta in data 28.10.2011 e che, nell'ambito della stessa, è stato presentato il Documento di Scoping ai soggetti/enti competenti in materia ambientale ed ai soggetti/enti territorialmente interessati e sono stati acquisiti i relativi pareri e indicazioni, alcuni dei quali sono pervenuti anche in forma scritta;

Considerato che in data 20.01.2012 prot. n. 877 gli architetti Fabrizio Ottolini, Massimo Giuliani e Franco Varini hanno depositato la proposta di Documento di Piano;

Considerato che in data 27.01.2012 prot. n. 1261 l'architetto Anna Maria Melone ha depositato la proposta di Rapporto Ambientale e la proposta di Sintesi non Tecnica;

Vista la Deliberazione GC n. 20 del 31.01.2012 "*Linee di indirizzo per la pubblicazione del Documento di Piano e del Rapporto Ambientale*";

Considerato che le proposte di Documento di Piano, di Rapporto Ambientale e di Sintesi non Tecnica, ai fini dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, sono state pubblicate sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Assago ed il relativo avviso di messa a disposizione del pubblico, per la presentazione di istanze, suggerimenti e proposte, a far tempo dal 02.02.2012 al 02.04.2012, è stato pubblicizzato anche attraverso l'affissione di manifesti nel territorio Comunale;

Dato atto che si è proceduto ad informare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, con nota del 02.02.2012 prot. n. 1684 della messa a disposizione dei suddetti documenti;

Considerato che l'architetto Fabrizio Ottolini ha depositato in data 20.02.2012 prot. 2621 la proposta di Piano delle Regole e di Piano dei Servizi ai fini della loro messa a disposizione delle parti economiche e sociali;

Considerato che con Determinazione dell'*Autorità procedente* d'intesa con l'*Autorità competente* n. 182 del 21.02.2012 sono state individuate le parti economiche e sociali da coinvolgere nella procedura di formazione del PGT;

Dato atto che si è proceduto ad informare le parti economiche e sociali con nota del 24.02.2012 prot. 2906 della messa a disposizione dei documenti sul sito web del Comune oltre che in forma cartacea presso l'Area Gestione del Territorio;

Dato atto che il giorno 28.03.2012 si è svolta la conferenza con le parti economiche e sociali ai fini di acquisirne, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005, il relativo parere di competenza;

Dato atto che la seduta della Seconda Conferenza di Valutazione (Conferenza Conclusiva) si è tenuta in data 28.03.2012 e che, nell'ambito della stessa, sono stati illustrati i documenti costituenti il redigendo PGT oltre che quelli inerenti la VAS ai soggetti/enti competenti in materia ambientale e ai soggetti/enti territorialmente interessati e che ne sono stati acquisiti i relativi pareri e indicazioni;

Dato atto che in data 28.03.2012 si è tenuta la Seconda Assemblea Pubblica al fine di illustrare i documenti costituenti il PGT in fase di predisposizione a tutti i cittadini, alle associazioni operanti nel territorio comunale e a tutti i soggetti portatori d'interessi diffusi, pubblici e privati;

Dato atto che nell'ambito del procedimento verso l'adozione del PGT è stata coinvolta la commissione mista urbanistica e che nelle sedute del 23.11.2011, 20.12.2011 e 08.02.2012 è stata illustrata alla stessa la proposta di Piano di Governo del Territorio al fine dell'acquisizione di proposte, suggerimenti e pareri da parte della stessa;

Considerato che in data 10.04.2012 prot. 5430 l'arch. Fabrizio Ottolini, in qualità di capogruppo, ha depositato gli elaborati relativi al Piano di Governo del Territorio, predisposti dallo stesso e dagli architetti Massimo Giuliani e Franco Varini, di seguito elencati:

DOCUMENTO DI PIANO

Elenco degli Elaborati:

- A.0.1 Relazione
- A.0.2 Schede ambiti di trasformazione - Schede obiettivi e prescrizioni per specifici ambiti del Piano delle regole
- A.0.3 Norme tecniche del Documento di piano

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

- A.1.1.1 Indicazioni della pianificazione sovraordinata: PTCP e PASM
- A.1.1.2 Indicazioni della pianificazione sovraordinata: elementi del paesaggio
- A.1.2 Pianificazione degli strumenti urbanistici comunali
- A.1.3 Istanze pervenute
- A.1.4 Stato di attuazione del PRG vigente

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

- A.2.1 Inquadramento territoriale (struttura urbana, ambientale e infrastrutturale di riferimento)
- A.2.2 Mobilità comunale
- A.2.3 Uso del suolo (DUSAF)
- A.2.4.1 Analisi della densità territoriale
- A.2.4.2 Analisi tipologica, altezze degli edifici
- A.2.5 Distribuzione delle attività economiche
- A.2.6 Origine e formazione degli insediamenti urbani
- A.2.7 Attrezzature pubbliche e proprietà comunali
- A.2.8 Vincoli amministrativi, ambientali e monumentali
- A.2.9 Analisi del paesaggio a scala comunale

VALUTAZIONI PRELIMINARI DEL PIANO

- A.3.1 Criteri e matrici di lettura della sensibilità paesaggistica
- A.3.2 Classificazione degli edifici del centro storico e dei nuclei di antica formazione
- A.3.3.1 Potenzialità e criticità del sistema infrastrutturale
- A.3.3.2 Potenzialità e criticità del sistema insediativo
- A.3.3.3 Potenzialità e criticità del sistema ambientale e paesistico

OBIETTIVI E INDICAZIONI DI PIANO

- A.4.1 Sintesi delle strategie di piano
- A.4.2 Sensibilità paesaggistica dei luoghi

- A.4.3 Aree di trasformazione

ALLEGATI

- ALL.1 – Elaborato grafico di localizzazione delle sorgenti di campi elettromagnetici a Radiofrequenza

PIANO DELLE REGOLE

Elenco degli Elaborati:

- Relazione
- Repertorio degli interventi edilizi ammessi nel Centro storico e nei nuclei rurali di antica formazione
- Norme tecniche di attuazione
- Tav. C.1.1. Piano delle Regole – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. C.1.2. Piano delle Regole – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. C.1.3. Piano delle Regole – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. C.1.4. Piano delle Regole – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. C.1.5. Piano delle Regole – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. C.2.1. Piano delle Regole – Vincoli territoriali – scala 1:2.000
- Tav. C.2.2. Piano delle Regole – Vincoli territoriali – scala 1:2.000
- Tav. C.2.3. Piano delle Regole – Vincoli territoriali – scala 1:2.000
- Tav. C.2.4. Piano delle Regole – Vincoli territoriali – scala 1:2.000
- Tav. C.2.5. Piano delle Regole – Vincoli territoriali – scala 1:2.000
- Tav. C.3 Piano delle Regole – Indicazioni di Piano per il centro storico e i nuclei rurali di antica formazione – scala 1:1.000

PIANO DEI SERVIZI

Elenco degli Elaborati:

- Relazione
- Norme tecniche di attuazione
- Tav. B.1.1. Piano dei servizi – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. B.1.2. Piano dei servizi – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. B.1.3. Piano dei servizi – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. B.1.4. Piano dei servizi – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. B.1.5. Piano dei servizi – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000

Considerato la Società Cooperativa Prassicoop, in aggiunta a quanto prodotto e direttamente utilizzato, in relazione alle tematiche commerciali, dagli urbanisti a supporto del Piano di Governo del Territorio dagli stessi elaborato, ha trasmesso, con nota del 10.04.2012 prot. 5415 i seguenti elaborati costituenti la componente commerciale al PGT:

Elenco degli Elaborati:

- Relazione
- Tav. S1 - Individuazione del sistema commerciale comunale – scala 1:25.000
- Tav. S2 - Individuazione del sistema commerciale sovracomunale – scala 1:25.000

Considerato che in data 10.04.2012 prot. 5398 l'ing. Giuseppe Lembo ha depositato l'elaborato tecnico "Rischi di incidenti rilevanti" (ERIR) costituito dai seguenti elaborati:

Elenco degli Elaborati:

- Elaborato tecnico "Rischio di Incidenti Rilevanti" – ERIR

- Allegati:
 - All. 1: Foto Aerea
 - All. 2: Classificazione ed etichettatura del GPL
 - All. 3: Corografia
 - All. 4: Aree di danno
 - All. 5: Distanze di danno su aerofotogrammetria
 - All. 6: Involuppo aree di danno

Considerato che in data 11.04.2012 prot. 5446 il dott. Marco Parmigiani ha depositato lo studio della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, la cartografia del Reticolo idrico e le relative norme di polizia idraulica costituiti dai seguenti elaborati:

Elenco degli Elaborati:

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati:
 - All. 1: Elenco dei pozzi pubblici e privati presenti nel territorio di Assago
 - All. 2: Schede per il censimento dei pozzi pubblici
 - All. 3: Tabella sinottica relativa alla qualità delle acque di falda (Sistema Informativo Falda Provincia di Milano)
 - All. 4: Riepilogo anno 2010 delle analisi effettuate sulle acque di falda (ASL Provincia di Milano – U.O.C. Igiene degli alimenti e della Nutrizione – Ufficio Centrale Acque Potabili)
 - All. 5: Concessione per piccola derivazione Pozzi di C.na Venina (Provincia Milano)
 - All. 6: Grafici delle prove penetrometriche dinamiche continue
 - All. 7: Schede dei corsi d'acqua (Estratto da "Indagini idrobiologiche dei corsi d'acqua superficiali" pubblicato dalla Provincia di Milano)
 - All. 8: Elenco delle attività produttive di interesse
- Tav. 1: Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.00
- Tav. 2: Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia della sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 3: Sezione idrogeologica esplicativa del sottosuolo – scala 1:10.000
- Tav. 4: Prima caratterizzazione geologico - tecnica – scala 1:5.000
- Tav. 5: Individuazione del reticolo idrico principale e minore – scala 1:5.000
- Tav. 6: Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7: Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8: Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9: Carta di fattibilità geologica alle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10: Carta di fattibilità geologica alle azioni di piano – scala 1:10.000

Considerato che in data 11.04.2012 prot. 5447 l'architetto Anna Maria Melone ha depositato i seguenti elaborati inerenti la procedura di VAS:

Elenco degli Elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Allegati

Considerato che l'Autorità Competente per la VAS relativa al Documento di Piano, acquisiti i verbali delle Conferenze di Valutazione iniziale e conclusiva e valutate le osservazioni/proposte pervenute da parte delle parti economiche e sociali, degli enti competenti in materia ambientale e

territorialmente interessati ed il complesso delle informazioni prodotte ed acquisite agli atti, con provvedimento del giorno 11.04.2012 ha espresso il proprio parere favorevole sulla compatibilità ambientale del Documento di Piano e degli atti costituenti il PGT;

Visto l'allegato Parere Motivato elaborato dall'Autorità Competente in data 11.04.2012;

Vista la Dichiarazione di Sintesi elaborata dall'Autorità Procedente in data 12.04.2012;

Ritenuto di dover adottare il Piano di Governo del Territorio (PGT) quale strumento urbanistico fondamentale per la gestione e la tutela del territorio nell'ambito di uno sviluppo sostenibile;

Recepiti i pareri di cui all'art. 49-comma I- del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Preso atto del dibattito, svoltosi nella seduta odierna;

Tutto ciò premesso e considerato

Con voti _____

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 "*Legge per il Governo del Territorio*" e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio articolato nei seguenti atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, i documenti costituenti la Valutazione Ambientale Strategica composti da: Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi e gli ulteriori atti allegati denominati: Studio della componente commerciale, Studio della componente geologica, idrogeologica, sismica e reticolo idrico ed Elaborato Tecnico "*Rischi di incidenti rilevanti*" (ERIR) quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento come di seguito specificati, contenuti anche nel supporto informatico (Allegato A):

DOCUMENTO DI PIANO

Elenco degli Elaborati:

- A.0.1 Relazione
- A.0.2 Schede ambiti di trasformazione - Schede obiettivi e prescrizioni per specifici ambiti del Piano delle regole
- A.0.3 Norme tecniche del Documento di piano

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO

- A.1.1.1 Indicazioni della pianificazione sovraordinata: PTCP e PASM
- A.1.1.2 Indicazioni della pianificazione sovraordinata: elementi del paesaggio
- A.1.2 Pianificazione degli strumenti urbanistici comunali
- A.1.3 Istanze pervenute
- A.1.4 Stato di attuazione del PRG vigente

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

- A.2.1 Inquadramento territoriale (struttura urbana, ambientale e infrastrutturale di riferimento)
- A.2.2 Mobilità comunale
- A.2.3 Uso del suolo (DUSAF)
- A.2.4.1 Analisi della densità territoriale

- A.2.4.2 Analisi tipologica, altezze degli edifici
- A.2.5 Distribuzione delle attività economiche
- A.2.6 Origine e formazione degli insediamenti urbani
- A.2.7 Attrezzature pubbliche e proprietà comunali
- A.2.8 Vincoli amministrativi, ambientali e monumentali
- A.2.9 Analisi del paesaggio a scala comunale

VALUTAZIONI PRELIMINARI DEL PIANO

- A.3.1 Criteri e matrici di lettura della sensibilità paesaggistica
- A.3.2 Classificazione degli edifici del centro storico e dei nuclei di antica formazione
- A.3.3.1 Potenzialità e criticità del sistema infrastrutturale
- A.3.3.2 Potenzialità e criticità del sistema insediativo
- A.3.3.3 Potenzialità e criticità del sistema ambientale e paesistico

OBIETTIVI E INDICAZIONI DI PIANO

- A.4.1 Sintesi delle strategie di piano
- A.4.2 Sensibilità paesaggistica dei luoghi
- A.4.3 Aree di trasformazione

ALLEGATI

- ALL.1 – Elaborato grafico di localizzazione delle sorgenti di campi elettromagnetici a Radiofrequenza

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Elenco degli elaborati:

- 1. Rapporto Ambientale
- 2. Sintesi non tecnica
- 3. Allegati
- 4. Dichiarazione di Sintesi

PIANO DEI SERVIZI

Elenco degli elaborati:

- 1. Relazione
- 2. Norme tecniche di attuazione
- Tav. B.1.1. Piano dei servizi – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. B.1.2. Piano dei servizi – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. B.1.3. Piano dei servizi – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. B.1.4. Piano dei servizi – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. B.1.5. Piano dei servizi – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000

PIANO DELLE REGOLE

Elenco degli elaborati:

- 1. Relazione
- 2. Repertorio degli interventi edilizi ammessi nel Centro storico e nei nuclei rurali di antica formazione
- 3. Norme tecniche di attuazione
- Tav. C.1.1. Piano delle Regole – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. C.1.2. Piano delle Regole – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. C.1.3. Piano delle Regole – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000

- Tav. C.1.4. Piano delle Regole – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. C.1.5. Piano delle Regole – Indicazioni di Piano – scala 1:2.000
- Tav. C.2.1. Piano delle Regole – Vincoli territoriali – scala 1:2.000
- Tav. C.2.2. Piano delle Regole – Vincoli territoriali – scala 1:2.000
- Tav. C.2.3. Piano delle Regole – Vincoli territoriali – scala 1:2.000
- Tav. C.2.4. Piano delle Regole – Vincoli territoriali – scala 1:2.000
- Tav. C.2.5. Piano delle Regole – Vincoli territoriali – scala 1:2.000
- Tav. C.3 Piano delle Regole – Indicazioni di Piano per il centro storico e i nuclei rurali di antica formazione – scala 1:1.000

STUDIO COMPONENTE COMMERCIALE

Elenco degli elaborati:

- Relazione
- Tav. S1 - Individuazione del sistema commerciale comunale – scala 1:25.000
- Tav. S2 - Individuazione del sistema commerciale sovracomunale – scala 1:25.000

STUDIO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA, SISMICA E RETICOLO IDRICO

Elenco degli elaborati:

- Relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano
- Allegati:
 - All. 1: Elenco dei pozzi pubblici e privati presenti nel territorio di Assago
 - All. 2: Schede per il censimento dei pozzi pubblici
 - All. 3: Tabella sinottica relativa alla qualità delle acque di falda (Sistema Informativo Falda Provincia di Milano)
 - All. 4: Riepilogo anno 2010 delle analisi effettuate sulle acque di falda (ASL Provincia di Milano – U.O.C. Igiene degli alimenti e della Nutrizione – Ufficio Centrale Acque Potabili)
 - All. 5: Concessione per piccola derivazione Pozzi di C.na Venina (Provincia Milano)
 - All. 6: Grafici delle prove penetrometriche dinamiche continue
 - All. 7: Schede dei corsi d'acqua (Estratto da "Indagini idrobiologiche dei corsi d'acqua superficiali" pubblicato dalla Provincia di Milano)
 - All. 8: Elenco delle attività produttive di interesse
- Tav. 1: Inquadramento geologico e geomorfologico – scala 1:10.00
- Tav. 2: Idrogeologia, vulnerabilità della falda e traccia della sezione idrogeologica – scala 1:10.000
- Tav. 3: Sezione idrogeologica esplicativa del sottosuolo – scala 1:10.000
- Tav. 4: Prima caratterizzazione geologico - tecnica – scala 1:5.000
- Tav. 5: Individuazione del reticolo idrico principale e minore – scala 1:5.000
- Tav. 6: Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000
- Tav. 7: Sintesi degli elementi conoscitivi – scala 1:5.000
- Tav. 8: Carta dei vincoli – scala 1:5.000
- Tav. 9: Carta di fattibilità geologica alle azioni di piano – scala 1:5.000
- Tav. 10: Carta di fattibilità geologica alle azioni di piano – scala 1:10.000

ELABORATO TECNICO “RISCHI DI INCIDENTI RILEVANTI” (ERIR)

Elenco degli elaborati:

- Elaborato tecnico “Rischio di Incidenti Rilevanti” – ERIR
- Allegati:
 - All. 1: Foto Aerea

- All. 2: Classificazione ed etichettatura del GPL
- All. 3: Corografia
- All. 4: Aree di danno
- All. 5: Distanze di danno su aerofotogrammetria
- All. 6: Inviluppo aree di danno

2) Di seguire la procedura prevista dall'art. 13 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

3) Di demandare all'Area Gestione del Territorio la cura di ogni procedura di deposito, pubblicità e trasmissione degli atti costituenti il PGT, così come previsto dall'Art. 13, commi 5 e 6, della LR 12/2005 e s.m.i.;

4) Di dare atto che l'art. 13, comma 7, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. dispone che: *"entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse"*;

5) Di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del PGT, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della LR 12/2005, saranno applicate le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di titoli abilitativi edilizi, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

6) Di dare atto che la Regione Lombardia ha espresso il parere favorevole di competenza sugli elaborati tecnici di individuazione del reticolo idrico minore (Prot. AE01.2011.0010036 del 14.12.2011) pervenuto in data 09.01.2012 prot. 189.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134-4° comma – del D. Lgs, 18.08.2000 n° 267;

Con voti _____

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, onde consentire il tempestivo deposito del Piano di Governo del Territorio al fine di poter rispettare i tempi procedurali e le scadenze previste dalla LR 12/2005 e s.m.i.